

## ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ «ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ+»

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Срок кредита	До 120 месяцев
2.	Сумма кредита <sup>1</sup>	От 500 000 - До 6 000 000 рублей
3.	Процентная ставка	13,9%-29% годовых
4.	Соотношение кредита и стоимости квартиры <sup>2</sup>	Не более 75% от рыночной стоимости закладываемой недвижимости
5.	Целевое использование	На потребительские цели
6.	График погашения кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами
7.	Обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Банком	Залог имеющейся в собственности квартиры Ипотека в силу договора.
8.	Страхование	Имущественное страхование Страхование титула (при необходимости)
9.	Срок рассмотрения кредитной заявки	1 рабочий день
10.	Досрочное погашение	В любое время без штрафных комиссий

### 1. Требования к Заемщикам

- 1.1. Заемщики - физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, зарегистрированные и постоянно проживающие на территории Российской Федерации.
- 1.2. Возраст Заемщика от 21 до 75 лет<sup>3</sup> на момент окончания Договора о предоставлении кредита физическому лицу.
- 1.3. Заемщик имеет постоянный доход не менее 6 (шести) последних месяцев подряд.

### 2. Требования к предмету залога

- 2.1. Вид объекта недвижимости - квартира в многоквартирном доме, за исключением деревянных многоквартирных домов. По решению Уполномоченного органа/лица Банка может быть принят иной вид недвижимости, в т.ч. собственность 3х лиц.
- 2.2. В случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости.
- 2.3. Собственниками объекта недвижимости могут являться только совершеннолетние лица.
- 2.4. Нотариально удостоверенное согласие супруга/и залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и).
- 2.5. Отсутствие обременений по объекту залога на момент оформления Договора о предоставлении кредита.

### 3. Требования к Залогодателю/-(ям)

- 3.1. Возраст Залогодателя от 18 до 70 лет на момент окончания Договора о предоставлении кредита физическому лицу. При возрасте Залогодателя более 70 лет включительно на момент выдачи кредита необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства Залогодателя об отсутствии его в учетах ПНД).

### 4. Документы, необходимые для оценки платежеспособности заемщика

- 4.1. Заявление о предоставлении кредита.
- 4.2. Анкета Заемщика (допускается заполнение Анкеты как по форме Банка, так и по форме, согласованной с Агентом с обязательным наличием согласия на получение сведений из БКИ по форме Банка).
- 4.3. Документ, удостоверяющий личность.
- 4.4. Если сумма кредита менее 1 000 000 (одного миллиона) рублей, Банк принимает решение о предоставлении Кредита на основании сведений о доходах, указанных в анкете Клиента. Если сумма кредита 1 000 000 (один миллион) рублей и более, то заключение Договора о предоставлении кредита возможно только после предоставления Клиентом документов, подтверждающих доходы Клиента (за

<sup>1</sup> При необходимости возможно оформление кредитной заявки на сумму большую, чем предусмотрено настоящей Программой (любое отклонение от Программы принимается Уполномоченным органом/лицом Банка).

<sup>2</sup> Любое отклонение принимается Уполномоченным органом/лицом Банка.

<sup>3</sup> При возрасте Заемщика на момент выдачи кредита более 70 лет включительно необходимо предоставить Справку из ПНД (Справка из психоневрологического диспансера по месту жительства Заемщика об отсутствии его в учетах ПНД).

последние 6 месяцев): справка по форме 2-НДФЛ/по форме Банка, иные формы документов, подтверждающие доход Клиента. Указанные документы могут быть предоставлены после положительного решения Уполномоченным органом/лицом Банка, но не позднее даты подписания Договора о предоставлении кредита физическому лицу.

#### **5. Документы по предмету залога**

- 5.1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (Предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016).
- 5.2. Документы - основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя.
- 5.3. Выписка из ЕГРН (при наличии).
- 5.4. Техпаспорт с экспликацией (технический план с планом помещения или кадастровый паспорт с планом помещения) (при наличии).
- 5.5. Оценка закладываемого имущества производится Банком в соответствии с СТБ 102 за исключением следующих условий: осмотр объекта залога не производится, данные об объекте залога могут быть получены из открытых источников информации, сведения о зарегистрированных по данному адресу лицах, наличии альтернативного жилья, а также сведения об имеющейся задолженности по коммунальным платежам не устанавливаются.

#### **6. Целевое использование кредита**

- 6.1. На потребительские цели.

#### **7. Процентная ставка за пользование кредитом:**

- 7.1. Фиксированная (постоянная) процентная ставка, устанавливается на весь срок действия Кредитного Договора.
- 7.2. Ставка для каждого Клиента определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика (в т.ч. в зависимости от рода занятий, уровня, способа получения и способа подтверждения доходов, запрашиваемой суммы кредита, индивидуальных особенностей заемщика, предмета залога).

**8.** В случае нарушения сроков оплаты ежемесячных платежей по кредитному договору, Заемщику устанавливается ставка платы за пользование просроченной к возврату суммой основного долга в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на размер ключевой ставки Банка России, действующей на день заключения Договора, и штрафная неустойка за каждый факт просроченного платежа в соответствии с Тарифами Банка.

**9.** По решению Уполномоченного органа Банк вправе в соответствии с условиями Договора о предоставлении кредита физическому лицу изменять размер плат, содержащихся в Тарифах Банка или в настоящей Программе кредитования, а также отменить или дополнить платы за оказание услуг Банком Заемщику.

**10.** Заемщик заключает договор банковского счета физического лица «кредитный» в целях осуществления платежей по Договору о предоставлении кредита.

**11.** В соответствии с требованиями Федерального закона №102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от рисков утраты и повреждения на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования должен быть не менее срока кредитования. Если срок кредитования свыше года, то предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования до полного погашения кредита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с Кредитным договором.

В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на 10% годовых. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.

**12.** В случае, если с момента приобретения права собственности Залогодателя на объект залога по безвозмездной сделке прошло менее 3-х лет, Заемщик обязан обеспечить страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты права собственности на объект залога (титульное страхование) на сумму не менее остатка ссудной задолженности по кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента заключения кредитного договора и до фактического получения кредитных средств. В случае отсутствия заключенного договора страхования кредитные средства Заемщику не предоставляются. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения кредитного договора. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.

Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования, подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (Тридцать) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с Кредитным договором.

В случае нарушения вышеуказанного срока Заемщику устанавливается ставка платы в размере ежемесячной платы за пользование денежными средствами по Договору о предоставлении кредита, увеличенной на 10% годовых. При этом Банк оставляет за собой право потребовать полное досрочное исполнение обязательств по кредитному договору.

Заемщик вправе отказаться от получения кредита в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления последнему Индивидуальных условий Договора о предоставлении кредита. Договор о предоставлении кредита считается заключенным с момента получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования. В случае получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения Договор о предоставлении кредита не считается заключенным.

**13.** Заемщик вправе отказаться от получения кредита в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления последнему Индивидуальных условий Договора о предоставлении кредита. Договор о предоставлении кредита считается заключенным с момента получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования. В случае получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения Договор о предоставлении кредита не считается заключенным.

**14.** Все споры по искам Банка, связанные с исполнением договора, рассматриваются по месту головного офиса Банка (610000, г. Киров, ул. Преображенская д.4) в Первомайском районном суде г. Кирова.

Споры по искам Заемщика рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**15.** Диапазоны значений полной стоимости кредита: минимальное значение – 13,9 % годовых, максимальное значение – 29 % годовых, максимальная полная сумма, подлежащая выплате в качестве возврата кредита: минимальное значение – 504 951 рублей, максимальное значение – 15 304 580 рублей.

Типовая форма Договора о предоставлении кредита физическому лицу размещена на сайте Банка:

<https://vtkbank.ru/retail/credit/docs/index86.html> .